

ILIRSKA BISTRICA • Občinski svetniki so Komunalni prižgali zeleno luč za gradnjo nove poslovne stavbe

Selitev da, vendar najprej zmanjšati izgube vode in ublažiti cene

Ilirkobistriški občinski svetniki so prižgali zeleno luč za gradnjo nove poslovne stavbe Komunale v bistriški industrijski coni. Je pa 2,2 milijona evrov težak projekt sprožil kar nekaj pomislekov ne le pri opozicijskih, pač pa tudi med delom koalicijskih svetnikov. Ti so mnenja, da bi Komunalna, preden se poda v novo naložbo, morala poskrbeti za zmanjšanje izgub vode in nižje cene komunalnih storitev.

• **KATJA KIRN VODOPIVEC**

Na Komunalni Ilirska Bistrica o selitvi s sedanje lokacije v Prešernovi ulici sredi stanovanjskega naselja na obrobje mesta razmišljajo že vrsto let. Zlasti poleti se bližnji stanovalci pritožujejo nad hrupom in smradom, vozniški komu-

nalnih vozil pa opozarjajo na nevarne situacije pri vključevanju na glavno cesto. "Smo zelo utesnjeni. Primanjkuje prostora za parkiranje komunalnih vozil in skladiščenje kot tudi za zaposlene. Nekateri zato delujejo v pomožnih skladiščnih prostorih, ki so bili preurejeni v pisarne," je razloge za gradnjo nove poslovne stavbe na zadnji seji občinskega sveta predstavil direktor Komunale **Tomaž Umek**.

Občina je že pred leti javno podjetje, ki je v stoodstotni občinski lasti, dokapitalizirala z zemljiščem v novi industrijski coni v Ilirski Bistrici, kamor naj bi Komunalna preselila svojo dejavnost. Že pred tremi leti so pridobili tudi gradbeno dovoljenje, doslej pa se dlje od nasutja zemljišča in ureditve vodovodnega priključka projekt ni premaknil. Razlogi so predvsem finančni. Naložba se je s prvotnih 1,9 milijona podražila na 3,3 milijona evrov brez davka.

Da bi znižali stroške, so se odločili za nov projekt, in sicer bi namesto klasično zidane stavbe postavili modularno konstrukcijo. Vrednost nove naložbe je ocenjena na 2,2 milijona evrov z vključenimi 400.000 evri povračilnega davka. Podjetje bi se za gra-

dnjo za 1,5 milijona evrov zadolžilo, računajo tudi na 375.000 evrov od prodaje sedanje stavbe, nekaj denarja naj bi dobili tudi na razpisih Eko sklada.

Nova poslovna stavba bi bila samooskrbna in sestavljena iz treh sklopov: 660 kvadratnih metrov velike upravne stavbe z zeleno streho ter 480 kva-

2,2

milijona evrov je ocenjena vrednost gradnje nove poslovne stavbe Komunale Ilirska Bistrica

dratnih metrov velike servisne stavbe in 250 kvadratnih metrov velike nadstrešnice za vozila, na kateri bi postavili sončno elektrarno. Na delu parkirišča bi postavili tudi center ponovne uporabe. "Za gradnjo servisnih prostorov bi uporabili že rabljene in prenovljene module, saj želimo tudi na lastni zgradbi pokazati temelje krožnega gospodarstva," je trajnostno naravnost objekta izpostavil Umek. V nove prostore bi se preselili predvidoma junija 2024.

Opozicija: Trenutek za selitev ni primeren

Občinski svetniki so sicer s tesno večino desetih glasov za in osmih proti potrdili investicijski program in s tem gradnjo prižgali zeleno luč. Precej pomislekov pa so imeli zlasti v opozicijskih vrstah. "Pred ne-



Nova poslovna stavba Komunale bi bila samooskrbna, zgrajena iz rabljenih in prenovljenih modulov.

kaj meseci so nekateri v tem občinskem svetu potrdili podražitev komunalnih storitev, vodarino celo za 85 odstotkov, danes pa je Komunalna prišla s predlogom, da bi gradila novo stavbo. S tem denarjem bi morali najprej poskrbeti za ublažitev podražitev, šele nato pa bi si Komunalna lahko zgradila novo stavbo," je dejal **Borut Rojc** (SDS).

Andrej Batista (Sveži) je pozval, naj Komunalna gradnjo za leto ali dve odloži, dokler se ekonomske razmere tudi na globalni ravni ne stabilizirajo. "Strinjam se s selitvijo Komunalne na novo lokacijo, ne vem pa, če je ravno ta trenutek najbolj primeren za to."

Na vprašanje **Liljane Valenčič** (SDS), ali je podjetje zmožno odplačevati tak kredit in iz katerega vira, je Umek odvrnil, da bo odplačevanje vključeno v ceno storitev kot obračun amortizacije nujno potrebnih sredstev. "Bo pa ta znesek bistveno nižji kot porivanje izgub na področju os-

Borut Rojc
občinski svetnik SDS

"S tem denarjem bi morali najprej poskrbeti za ublažitev podražitev, šele nato pa bi si Komunalna lahko zgradila novo stavbo."

krbe s pitno vodo in odvoza smeti, ki znašajo po 100.000 evrov in so tudi vključene v ceno," je še dodal.

Tudi v koalicijski listi Gibanja Svoboda so bila mnenja deljena. "Menimo, da bi bilo treba najprej urediti izgube vode, šele nato bo čas za novo investicijo," je mnenja dela članov povzela **Urša Blažinšek**. Tudi **Dušan Grbec** (SDS) se je strinjal, da bi morali določiti, "kaj je v tem trenutku prioriteta - zmanjšati strošek zaradi izgub vode ali gradnja nove stavbe".

Umek je poudaril, da denarja za sanacijo vodovoda

ne zagotavlja Komunalna, ampak občina iz proračuna. "Komunalna lahko samo predlaga, kje je popravilo potrebno. Če bi denar za novo stavbo zagotovila občina, bi se lahko pogovarjali o prioritetah, tako pa to ni mogoče."

Župan **Gregor Kovačič** je ob tem dodal, da je Komunalna že izdelala načrt prioritete za sanacijo najbolj kritičnih odsekov vodovodnega omrežja, ki mu bo občina sledila. Sicer pa je odločitev svetnikov za gradnjo šele prvi korak do cilja. Naslednjič bodo odločali o zadolževanju podjetja. •



Tomaž Umek
direktor Komunale
Ilirska Bistrica

"Če bi denar za novo stavbo zagotovila občina, bi se lahko pogovarjali o prioritetah, tako pa to ni mogoče."