

ILIRSKA BISTRICA • Zelena luč Komunali za najem kredita za gradnjo nove upravne stavbe

# Gradnja nove upravne stavbe Komunale razklala bistriške svetnike

Če bo šlo vse po načrtih, bi se bistriška Komunala iz sedanjih prostorov v središču mesta prihodnje leto že lahko preselila v novo upravno stavbo, ki bi jo zgradili v industrijski coni na obrobju mesta. Bistriški svetniki so Komunali sicer prižgali zeleno luč za najem 1,5 milijona evrov kredita, a je odločitev sprožila tudi ostro polemiko.

• KATJA KIRN VODOPIVEC

nega podjetja nasprotoval Borut Rojc (SDS).

"Moje stališče ostaja enako. Dokler ne uredimo stanja glede podražitve položnic - vendarino smo lani podražili za 85 odstotkov - ni etično graditi novo stavbo. Najprej moramo poskrbeti, da bodo občani lahko to draginjsko krizo lažje preživelni, in se šele nato ukvarjati z novimi načrti," je zadolževanju jav-

na primerna.

## V novi stavbi tudi lasten laboratorij

Na novi lokaciji bi imeli poleg 1400 kvadratnih metrov pisarniških, tehničnih in servisnih prostorov, ki jih povečujejo za 350 kvadratnih metrov, na voljo tudi več zunanjih manipulativnih površin s parkirišči. Poleg tega bi pridobili tudi lasten laboratorij za analizo vzorcev vo-

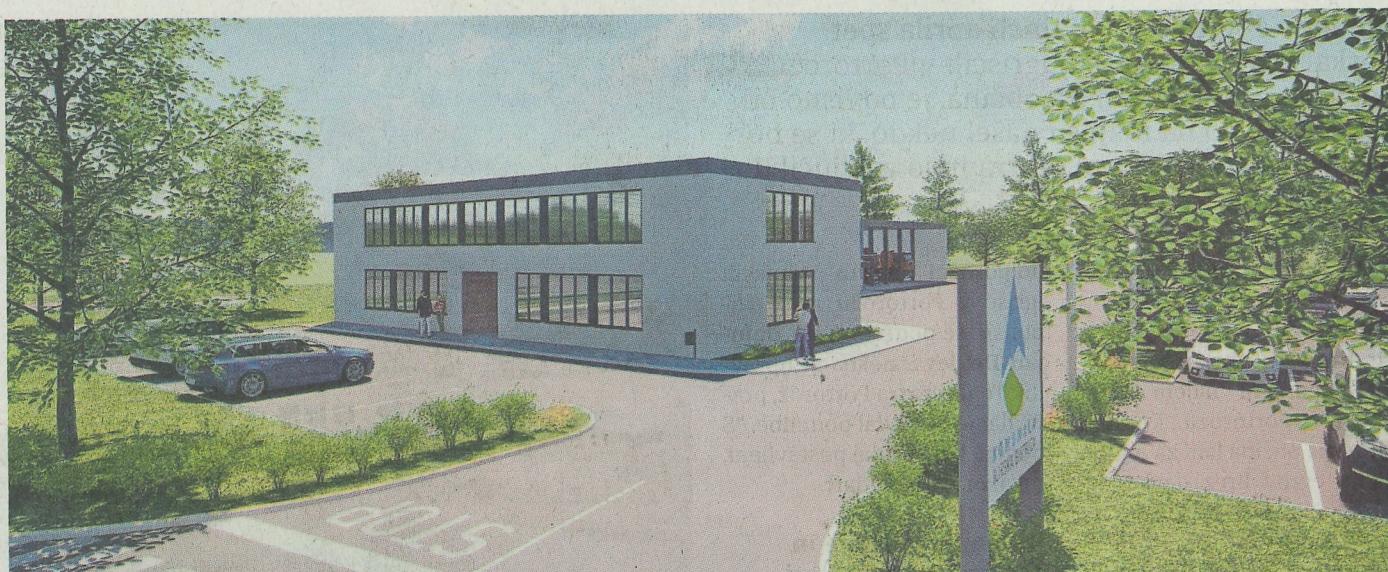


FOTO: KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA

Nova upravna stavba bo zrasla v industrijski coni na obrobju mesta, kjer bodo pogoji za delo bistveno boljši.

de, s čimer bi prihranili prostor, ki jih plačujejo zunanjim izvajalcem.

Ideja o gradnji nove upravne stavbe ima sicer že dolgo brado. Prve zamisli segajo v leto 2012, leta 2017 je občina podjetje do-kapitalizirala z zemljiščem, lani pa so se zaradi visokih cen odločili za spremembo projekta iz klasične v modularno gradnjo in konec leta zanje pridobili tudi gradbeno dovoljenje. Načrta je ocenjena na 1,8 milijona evrov brez povračljivega davka,

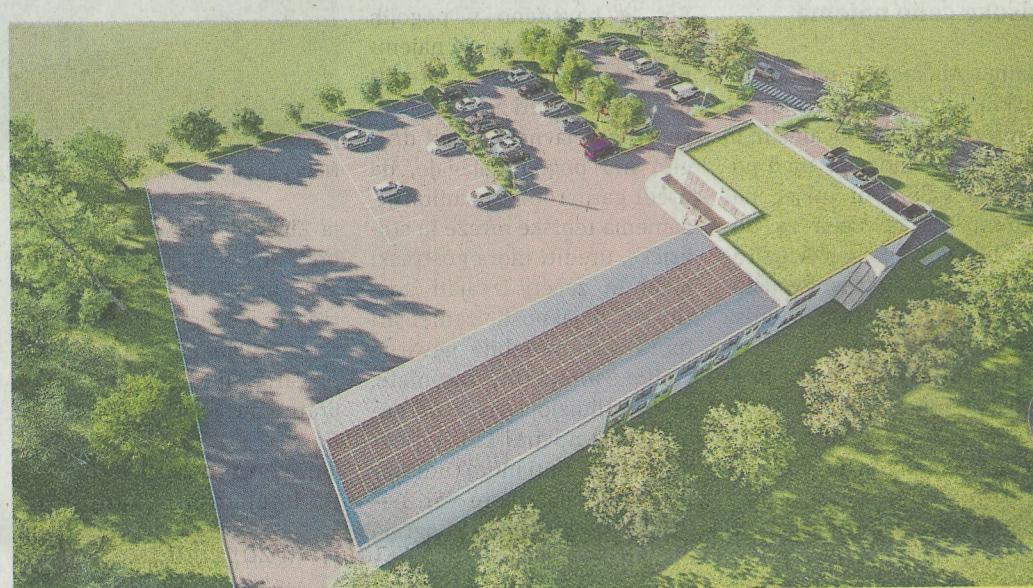


FOTO: KOMUNALA ILIRSKA BISTRICA

Nova poslovna stavba bi bila samooskrbna in sestavljena iz treh sklopov: 660 kvadratnih metrov velike upravne stavbe z zeleno streho ter 480 kvadratnih metrov velike servisne stavbe in 250 kvadratnih metrov velike nadstrešnice za vozila, na kateri bi postavili sončno elektrarno.

pri čemer bi se za 1,5 milijona zadolžili pri Slovenskem regionalnem skladu za 20 let s fiksno 2,76-odstotno letno obrestno mero, še 300.000 evrov pa računajo, da bi se nateklo s prodajo sedanje stavbe. Svetniki so vodstvu podjetja, ki je v 100-odstotni občinski lasti, s 13 glasovi za in desetimi proti sicer prižgali zeleno luč za zadolžitev, a brez vroče polemike ni šlo.

**Grbec: "Občani so že plačali svoj davek"**

Dušan Grbec (SDS) je prepričan, da bi občina ta projekt lahko reševala tudi z dokapitalizacijo podjetja "ne pa z denarjem davkoplakevalcev, ki so že plačali svoj davek". Tudi v svetniški skupini Sveži gradnji nove upravne stavbe niso naklonjeni iz istega razloga. "To naložbo bodo na koncu mogli plačevati občani prek položnic za komunalne storitve," je opozoril Andrej Batista in dodal, da dokler ne bodo imeli svetniki na mizi jasnih številk in izračunov o tem, kakšen bo učinek zadolžitve na višino položnic, predloga ne morejo podpreti.

Na Komunali točnih izračunov ta trenutek še nimajo, računajo pa da bodo s sončnimi elektrarnami na strehah vodnih objektov in obnovno turbine v vodarni izničili nove stroške za občane. Drugi ukrep, s katerim nameravajo blažiti visoke stroške, pa je reševanje vodnih

izgub. "Ocenjujemo, da z vsemi temi ukrepi zaradi same gradnje stavbe sploh ne bi prišlo do višanja položnic," je dejal Umek.

Batista je imel pomisleke tudi glede prodaje obstoječe upravne stavbe Komunale. "V mestu imamo že veliko primerov, ko so se stavbe prodale, pa zdaj samevajo, njihovo stanje pa se slabša. Bojim se, da bi s prodajo v centru mesta dobili še eno tako zapuščeno in dotrajano stavbo."

**1,5**

**milijona evrov**  
kredita bo najela  
Komunala za

**1,8**

**milijona evrov**  
vredno gradnjo nove  
poslovne stavbe

**Tomšič: "Pravi čas  
je bil že včeraj"**

"Večkrat smo slišali, da zdaj ni pravi čas. Toda kdaj pa bo pravi čas? Sama menim, da je bil že včeraj," pa je nasprotno prepričana Helena Tomšič z liste Gremo. "Ilirska Bistrica je bila že dolgo speča Trnjulčica,

zato je danes res čas, da izstopimo iz te cone udobja, se odločimo preudarno in dvignemo razvoj občine na višjo raven," je naložbi prikimala tudi Urška Blazinšek (Gibanje Svoboda).

Župan Gregor Kovačič pa je dejal, da je naloga občine, da podpira svoje javne zavode in tudi edino javno podjetje, ki upravlja z javno gospodarsko infrastrukturo. Ta projekt bo Komunali dal "nov veter v jadra, omogočil boljše delovne pogoje in razvoj", je poudaril.

A tudi soglasje za zadolžitev še ni garancija, da bodo stavbo lahko zgradili, je opozoril Umek. Če bodo namreč ponudbe izvajalcev na razpisu za več kot 15 odstotkov presegle vrednosti iz investicijskega plana, črpanje kredita ne bo možno. V nasprotnem primeru pa bi z gradnjo začeli junija in zaključili decembra letos. \*

• Helena Tomšič  
občinska svetnica liste  
Gremo

**"Večkrat smo  
slišali, da zdaj ni  
pravi čas. Toda  
kdaj pa bo pravi  
čas? Sama  
menim, da je bil  
že včeraj."**