

NAVODILA ZA VGRADNJO INDIVIDUALNEGA VODOMERA V POSAMEZNO ENOTO VEČSTANOVANJSKE STAVBE

Uporabniki, ki želijo, da se jim obračuna poraba vode v skladu s tretjim odstavkom spremenjenega 27. člena Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb (Ur. l. RS št. 60/09, 87/11, 85/13), morajo o tem **pisno obvestiti upravnika in dokazati, da je vodomer pregledan in označen skladno s predpisi**, ki urejajo meroslovje (Zakon o meroslovju - Ur. list RS št. 26/05, Pravilnik o merilnih instrumentih - Ur. list RS št. 19/16 in 98/23). V večstanovanjskih stavbah brez upravnika se šteje, da je upravitelj vsak lastnik posamezne stanovanjske enote v deležu lastnih stanovanjskih enot glede na celoto.

Glede na zgoraj navedeno je za vgradnjo individualnega vodomera (v nadaljevanju: vodomer) potrebno pridobiti priloženo:

- **Obvestilo o vgradnji individualnega vodomera** (pri prvi vgradnji vodomera, potrdi upravitelj – za redne menjave obvestilo ni potrebno)
- **Izjavo o ustreznosti vgrajenega individualnega vodomera** (potrdi pooblaščenec monter strojnih inštalacij)

S pridobljeno dokumentacijo etažni lastnik oz. uporabnik po vgradnji vodomera pri Izvajalcu javne službe oskrbe s pitno vodo **JP Komunala Ilirska Bistrica, d. o. o.** (v nadaljevanju: Izvajalec) vloži:

- **Vlogo za Vgradnjo individualnega vodomera v posamezno stanovanjsko enoto večstanovanjske stavbe** (pri prvi vgradnji ter pri vsaki redni menjavi vodomera).

Etažni lastnik oz. uporabnik posamezne stanovanjske enote lahko vodomer zagotovi oz. nabavi:

- individualno
- pri pooblaščenem monterju
- pri Izvajalcu

Vodomer mora biti ustrezen z zgoraj navedenimi predpisi (obvezna priloga - Izjava proizvajalca oz. dobavitelja o skladnosti vodomera). **Vgradnjo vodomera izvede pooblaščenec monter in ne Izvajalec!** Potrebno ga je vgraditi na vseh dovodih vode v posamezno stanovanjsko enoto večstanovanjske stavbe, dopustno pa je tudi združevanje le-teh na en sam skupni dovod. Vodomer mora biti **vgrajen na dostopnem mestu** tako, da je omogočeno njegovo odčitavanje ter demontaža in ponovna montaža (minimalna velikost revizijske odprtine je 20x20 cm).

Izvajalec daljinsko odčitavanje vodomero izvaja mesečno oz. vsak drugi mesec (večstanovanjski objekti izven naselja Ilirska Bistrica).

Za javljanje točnega stanja porabe pitne vode je odgovoren posamezni etažni lastnik oz. uporabnik.

Slednjega mora sporočiti **med 10. in 15. dnem** v tekočem mesecu:

- z uporabo spletne aplikacije komunala.info dostopne na spletni strani našega podjetja ali
- na elektronski naslov poraba@kp-ilb.si (obvezna priloga – fotografija stanja na vodomoru)
- na telefonsko številko 05 711 06 71 (samo za uporabnike, ki niso vešč elektronskega komuniciranja),

sicer bo Izvajalec zaračunaval **mesečno akontacijo v višini 4,5 m³** na osebo v skladu z 21. členom Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19, 44/22– ZVO-2 in 21/25– ZOPVOOV).

Pri sporočanju stanja je potrebno navesti:

- številko in naslov odjemnega mesta,
- plačnika računa
- stanje na vodomoru.

Vsa daljinsko odčitana in sporočena stanja na posameznih vodomernih se štejejo kot **akontacija porabe** do izvedenega **letnega fizičnega odčitka**, ob katerem se izvede **poračun porabe**.

Upravnik večstanovanjske stavbe enkrat letno fizično odčita in preveri stanje porabe vode na individualnem vodomoru posamezne enote **po predhodnem dogovoru z uporabnikom**. Po tako izvedenem odčitku se opravi poračun stroškov med dejansko in zaračunano porabo vode v preteklem obdobju.

Poraba vode, izkazana na individualnem vodomoru, **se upošteva le, če je vodomerski pregledan in označen v skladu s predpisi**, ki urejajo meroslovje. **Rok za redno overitev oz. zamenjavo vodomera je 5 let**. V primeru, da vodomerski v predpisanem roku ni overjen oz. zamenjan, se za obračun upošteva delitev porabljene vode, kot da stanovanjska enota nima vgrajenega individualnega vodomera.

Ne glede na do sedaj pridobljeno dokumentacijo za vgradnjo individualnega vodomera, etažni lastnik oz. uporabnik soglaša in sprejema vsakokrat veljavna Navodila za vgradnjo individualnega vodomera v posamezno enoto večstanovanjske stavbe in Splošne dobavne pogoje podjetja JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o., ki so dostopni na spletni strani podjetja.

JP Komunala Ilirska Bistrica, d. o. o.

IZJAVA O USTREZNOSTI VGRAJENEGA INDIVIDUALNEGA VODOMERA

Pooblaščenimonter:

Naziv podjetja:

Ime in priimek:

Ulica in hišna številka:

Poštna številka in kraj:

izjavljam, da sem etažnemu lastniku oz. uporabniku stanovanja:

Ime in priimek:

Številka stanovanja:

v večstanovanjski stavbi:

Ulica in hišna številka:

Poštna številka in kraj:

individualni vodomere:

Tip vodomera:

Serijska številka:

ZRI

Številka oddajnika:

EZRI18

Stanje na vodomoru:

Datum montaže:

vgradil:

☐ na novo

☐ namesto obstoječega vodomera

Obvestilo upravnika
(obvezna priloga)

Stanje na
obstoječem
vodomoru ob
menjavi

V skladu s 14. členom Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb (Ur. list RS št. 87/11) je s priloženo:

☐ Izjavo proizvajalca oz. dobavitelja o skladnosti posameznega vodomera (obvezna priloga)

dokazano, da je vodommer pregledan in označen skladno s predpisi, ki urejajo meroslovje in sicer Zakona o meroslovju (Ur. list RS št. 26/05) ter Pravilnika o merilnih instrumentih (Ur. list št. 19/16 in 98/23).

Vodommer je vgrajen na:

- ☐ enem, edinem dovodu vode v stanovanjsko enoto
- ☐ enem, od ☐ skupno vseh ☐ dovodov vode v stanovanjsko enoto (navesti skupno število vseh dovodov, ter za vsak vodommer na posameznem dovodu izpolniti svojo izjavo o vgradnji)
- ☐ skupnem oz. združenem dovodu več obstoječih vodov vode v stanovanjsko enoto (izvedena predelava interne vodovodne napeljave)

Obvezne priloge:

- ☐ fotografija novega posameznega vodomera (vedno)
- ☐ fotografija obstoječega posameznega vodomera (v primeru menjave)
- ☐ fotografija predelane interne vodovodne napeljave (v primeru združitve več obstoječih dovodov vode v stanovanjsko enoto)

V skladu s Pravilnikom o merilnih instrumentih (Ur. list RS, št. 19/16 in 98/23) je rok za redno overitev oz. zamenjavo vodomera 5 let!

Etažni lastnik oz. uporabnik stanovanja s podpisom te izjave ob prvi vgradnji oz. zamenjavi individualnega vodomera soglašaja, da je seznanjen z Navodili za vgradnjo individualnega vodomera v posamezno enoto večstanovanjske stavbe in s Splošnimi dobavnimi pogoji podjetja JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o., ki so dostopni na spletni strani podjetja.

V skladu z veljavno zakonodajo ki ureja varstvo osebnih podatkov s podpisom tega dokumenta dovoljujem in soglašam, da se zgoraj navedeni osebni podatki uporabljajo v zbirki podatkov, ki jo vzpostavi, vodi in vzdržuje JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o., z namenom izvajanja dejavnosti.

Pooblaščenec monter:

Etažni lastnik oz. uporabnik:

(žig in podpis)

(podpis)

Priloga:

- Navodila za vgradnjo individualnega vodomera v posamezno enoto večstanovanjske stavbe

OBVESTILO O VGRADNJI INDIVIDUALNEGA VODOMERA

Upravnik:

Naziv podjetja:

Ime in priimek
predstavnika:

Ulica in hišna številka:

Poštna številka in kraj:

potrjujem, da nas je etažni lastnik oz. uporabnik stanovanja:

Ime in priimek:

Številka stanovanja:

v večstanovanjski stavbi:

Ulica in hišna številka:

Poštna številka in kraj:

skladno s 14. členom Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb (Ur. l. RS št. 87/11) pisno obvestil, da želi, da se mu obračuna poraba vode v skladu s tretjim odstavkom spremenjenega 27. člena pravilnika in s priloženo:

☐ Izjavo o ustreznosti vgrajenega vodomera (obvezna priloga)

dokazal, da je posamezni vodommer pregledan in označen skladno s predpisi, ki urejajo meroslovje in sicer Zakona o meroslovju (Ur. list RS št. 26/05) ter Pravilnika o merilnih instrumentih (Ur. list št. 19/16 in 98/23).

V skladu s Pravilnikom o merilnih instrumentih (Ur. list RS, št. 19/16 in 98/23) je rok za redno overitev oz. zamenjavo vodomera 5 let!.

Etažni lastnik oz. uporabnik stanovanja s podpisom tega obvestila ob prvi vgradnji individualnega vodomera soglaša, da je seznanjen z Navodili za vgradnjo individualnega vodomera v posamezno enoto večstanovanjske stavbe in s Splošnimi dobavnimi pogoji podjetja JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o., ki so dostopni na spletni strani podjetja.

V skladu z veljavno zakonodajo ki ureja varstvo osebnih podatkov s podpisom tega dokumenta dovoljujem in soglašam, da se zgoraj navedeni osebni podatki uporabljajo v zbirki podatkov, ki jo vzpostavi, vodi in vzdržuje JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o., z namenom izvajanja dejavnosti.

Upravnik:

Etažni lastnik oz. uporabnik:

(žig in podpis)

(podpis)